



**Администрация
Краснооктябрьского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.06.2026

№ 385

**О проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 3 части 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 07.03.2025 № 180 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», пунктом 2 постановления администрации Краснооктябрьского муниципального

округа Нижегородской области от 27.04.2026 № 269 «Об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения аукциона», принимая во внимание заявления иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на 20 (Двадцать) лет, находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, с кадастровым номером 52:47:0700001:161, площадью 3300 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснооктябрьский, с. Малое Рыбушкино, ул. Нагорная, земельный участок 33 (далее – аукцион).

2. Определить место для проведения аукциона электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Установить:

3.1. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость годовой арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 16 400 (Шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

3.2. шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона в размере 492 (Четыреста девяноста два) рубля 00 копеек;

3.3. задаток для участия в аукционе в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона в размере 16 400 (Шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

4. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, созданной постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22.08.2023 № 527 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 03.04.2024 № 264 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22.08.2023 № 527», от 08.08.2024 № 532 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22.08.2023 № 527 (в ред. от 03.04.2024 № 264)).

5. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области:

- 5.1. выступить организатором аукциона;
- 5.2. разработать аукционную документацию о проведении аукциона;

5.3. разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru) в разделе «Имущественные отношения» в папке «Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

5.4. в срок ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.5. в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учетом особенностей, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи.

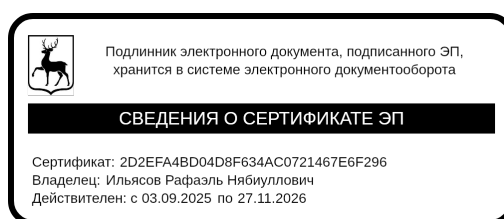
6. Отделу информационных технологий администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru).

7. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области Сафина Р.А.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области Мусина Р.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов